

Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem pozemků p. č. 1143/2 o výměře 6 m², p. č. 1143/3 o výměře 68 m² a p. č. 1143/4 o výměře 35 m², vše v k. ú. Ladrná. Pozemky se nachází na rozhraní ulic Lužní a Svobody v Ladrné, v územním plánu obce Ladrná jsou vedeny jako plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě. Pozemek p. č. 1143/2 je zastavěn regulační stanicí ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., pozemek p. č. 1143/3 je oploceným manipulačním prostorem zmiňované stavby a pozemek p. č. 1143/4 tvoří přístupovou plochu k oběma pozemkům.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 1143/2 a p. č. 1143/3, oba v k. ú. Ladrná. Záměr prodeje je od 9. 11. 2016 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 25. 11. 2016. Dle znaleckého posudku č. 537-77/16, ze dne 1. 11. 2016, cena obvyklá pozemků činí 24 610 Kč. Za tuto cenu byly pozemky nabídnuty společnosti GasNet, s. r. o., k odkupu. Společnost projevila o pozemky za tuto cenu zájem.

Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 1143/4 je veřejným prostranstvím, přičemž z hlediska využití celého území by měly mít možnost o jeho využití rozhodnout orgány obce Ladrná, byla obec Ladrná dotázána, zda by měla zájem o převod tohoto pozemku.

Dopisem ze dne 12. 9. 2016 bylo sděleno, že obec Ladrná má zájem o bezúplatný převod pozemku p. č. 1143/4 v k. ú. Ladrná. Dne 31. 10. 2016 byl zastupitelstvem města schválen záměr bezúplatného převodu tohoto pozemku obci Ladrná. Záměr je zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 10. 11. 2016, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 26. 11. 2016. K tomuto datu potvrdila telefonicky zájem o bezúplatný převod pozemku starostka obce Ladrná, Renáta Priesterrathová.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných pozemcích věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (2 strany)